

02. Sitzung des Stadtrates der Stadt An der Schmücke am 11.03.2024

NIEDERSCHRIFT - öffentlicher Teil -

Aktenzeichen:022.3

ID: (081738)

Beginn:	19:00
Ende:	20:00
Sitzungsort:	Rathaus -Mehrzwecksaal- Karl-Marx-Str. 12 06577 An der Schmücke/Oldisleben

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

	Beschluss-Nr.
1. Eröffnung und Begrüßung	-
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung	-
3. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils und der dazu vorliegenden Anträge	-
4. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 08.02.2024	-
5. Bürgerfragestunde	-
6. Beschlusskontrolle / Informationen der Bürgermeisterin	
7. Beschluss zur Anpassung des § 19 "Bildung der Ausschüsse" der Geschäftsordnung der Stadt An der Schmücke	B 2024/0003
8. Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. B 2020/0054 vom 28.09.2020 zur 1. Änderung Bebauungsplan "Bretlebener Weg" Stadt An der Schmücke OT Oldisleben	B 2024/0004
9. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes zur 1. Änderung Bebauungsplan "Bretlebener Weg" An der Schmücke OT Oldisleben	B 2024/0005
10. Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen zur Fortführung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Schwimmbad" An der Schmücke OT Heldringen	B 2024/0006
11. Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen zur Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Stadt Heldringen und Gemeinde Oldisleben (FNP) und Fortführung des Bebauungsplanes "Parkplatz Braunsroda"	B 2024/0007
12. Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung Kanalisation und Trinkwasserversorgung sowie Straßenbauarbeiten Bretlebener Weg in Oldisleben	B 2024/0008
13. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss B 2023/0077 Pachtordnung der Stadt An der Schmücke	B 2024/0009
14. Beratung und Beschluss über die Pachtordnung der Stadt An der Schmücke	B 2024/0010
15. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss B 2023/0080 Haushaltssatzung 2024 der Stadt An der Schmücke	B 2024/0011
16. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss B 2023/0081 Finanzplan und Investitionsprogramm für den Zeitraum 2023 - 2027	B 2024/0012
17. Beschluss der Haushaltssatzung für das Jahr 2024 mit Anlagen	B 2024/0013
18. Beschluss des Finanzplans und Investitionsprogramms für den Zeitraum 2023 - 2027	B 2024/0014
19. Anfragen und Anregungen des Stadtrates	-

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Silvana Schäffer
Bürgermeisterin

Celine Reinhardt
Schriftführer/in

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Teilnehmer	Fraktion	Bemerkungen
Bürgermeisterin		
Bürgermeisterin Silvana Schäffer		
Mitglied		
Enrico Steinkopf	CDU	
Roland Schmidt	CDU	
Barbara Blume	DIE LINKE	
Ortschaftsbürgermeister Joachim Pötzschke	SPD	
Christina Rahaus	SPD	
Frank Neutert	SPD	
Nils Naumann	SPD	
Annika Schlücke	SPD	
Dieter Zielonka	BfH	
Robert Böttcher	BG Schmücke	
Ortschaftsbürgermeister Norbert Eichholz	BG Schmücke	
Andreas Kopf	BG Schmücke	
Volkmar Pötzschke	BG Schmücke	
Ortschaftsbürgermeister Dominic Schindler	BG Schmücke	
Michael Wilske	BG Schmücke	
Schriftführerin		
Celine Reinhardt		
Amtsleiterin Bauamt		
Diana Axthelm		
SB Bauamt		
Robert Faust		
Amtsleiterin Finanzen		
Mandy Schunke		
Amtsleiterin Ordnungsamt		
Annett Luft		
Amtsleiter Hauptamt		
Karsten Lange		
entschuldigt:		
Mitglied		
Ines Pfau		
Ortschaftsbürgermeister Dietmar Strickrodt		
Dirk Amme		
Holger Prabucka		
Ortschaftsbürgermeister Ilko Hoffmann		
unentschuldigt:		
Gäste:		

1. Eröffnung und Begrüßung	-öffentlich-
-----------------------------------	--------------

Die Bürgermeisterin eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesend. Weiterhin stellte Sie kurz Frau Beutel vom MDR Thüringen vor und betonte, dass in der heutigen Sitzung einige Filmaufnahmen bzgl. der kommunalen Gremienarbeit aufgenommen werden.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung	-öffentlich-
--	--------------

Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Von 21 Mitgliedern waren 16 anwesend und stimmberechtigt.

3. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils und der dazu vorliegenden Anträge	-öffentlich-
--	--------------

Die Bürgerfragestunde soll noch vor der Beschlusskontrolle / Informationen der Bürgermeisterin stattfinden.
Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt und nach ihr weiter verfahren.

4. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 08.02.2024	-öffentlich-
---	--------------

Die Niederschrift wurde wie folgt bestätigt:

13/0/3
(dafür/dagegen/enthalten)

5. Bürgerfragestunde	-öffentlich-
-----------------------------	--------------

-

6. Beschlusskontrolle / Informationen der Bürgermeisterin	-öffentlich-
--	--------------

Die Bürgermeisterin informierte zusätzlich zum vorliegenden Beschlussprotokoll über folgende Punkte:

- Am Montagmorgen gab es einen Großbrand am Waldschlösschen zwischen Oberheldrungen und Heldrungen. Es waren alle Feuerwehren aus dem Stadtgebiet im Einsatz. Auch Feuerwehren umliegender Städte und Gemeinden waren Vorort. Der einzige Bewohner ist leider verstorben. Aktuell wird noch Brandwache gehalten.
- Es muss eine Wasserwehr eingeführt werden. Geplant ist diese in die vorhandene Feuerwehr einzugliedern. Dafür muss eine gemeinsame Satzung mit den Gemeinden Etzleben und Oberheldrungen erarbeitet werden.
- In den nächsten Wochen finden die Jahreshauptversammlungen der einzelnen Feuerwehren statt.
- Aktuell wird eine neue Zwiebelprinzessin für 2 Jahre gesucht. Die Ausschreibung endet am 28.03.2024
- Am 08.03.2024 fand das traditionelle Richtfest am neuen Kindergarten in Heldrungen statt.
- Der „Sensentod“ in Gorsleben wurde vollständig Instand gesetzt.

7. Beschluss zur Anpassung des § 19 "Bildung der Ausschüsse" der Geschäftsordnung der Stadt An der Schmücke Beschluss-Nr.: B 2024/0003 (Vorlagen-Nr.: V 2024/0016)	-öffentlich-
---	--------------

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt An der Schmücke beschließt folgende Änderung des § 19 Bildung der Ausschüsse der Geschäftsordnung:

Absatz 1 Punkt 1:

den Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss, bestehend aus dem Bürgermeister und sechs weiteren Stadtratsmitgliedern als beschließenden Ausschuss

Absatz 2 Punkt 1: *(Hier soll zum bestehenden Punkt folgendes am Ende ergänzt werden):*

Im Rahmen der haushaltsrechtlich zur Verfügung stehenden Mittel beschließt der Ausschuss über alle Vergaben nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB), der Verdingungsordnung für Leistungen (VOL) und der Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen (VOF) bis zu einer Höhe von 300.000 Euro (netto) im Einzelfall. Weiterhin obliegt dem Ausschuss die Entscheidung über den Abschluss von Nachtragsvereinbarungen bei unwesentlicher Veränderung der Gesamtplanung und Überschreitung der ursprünglichen Vergabesumme um bis zu 10 Prozent (absolut bis zu 30.000 EUR)

Diskussion

Herr Böttcher (Fraktionsvorsitzender der Bürgergemeinschaft Schmücke) erklärte kurz den eingereichten Antrag und betonte, dass diese Änderung enorme Zeit- und Geldeinsparungen mit sich bringt.

Herr Joachim Pötzschke betonte, dass den Haushaltsrahmen weiterhin der Stadtrat festgelegt und der HFA lediglich innerhalb dieser Festlegung entscheiden kann.

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	14
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmenthaltungen	2

8. Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. B 2020/0054 vom 28.09.2020 zur 1. Änderung Bebauungsplan "Bretlebener Weg" Stadt An der Schmücke OT Oldisleben Beschluss-Nr.: B 2024/0004 (Vorlagen-Nr.: V 2024/0004)	-öffentlich-
---	--------------

Beschluss

Der Stadtrat hebt den Satzungsbeschluss Nr. B2020/0054 vom 28.09.2020 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bretlebener Weg" Stadt An der Schmücke OT Oldisleben auf.

Diskussion

Frau Axthelm erklärte, dass der Investor das letzte unbebaute Grundstück welches im B-Plan als Ausgleichsfläche ausgewiesen ist, als Baugrundstück verkaufen möchte. Bereits in 2020 wurde die entsprechende 1. Änderungssatzung beschlossen. In der öffentlichen Bekanntmachung ist ein Verfahrensfehler unterlaufen. Dementsprechend muss die Satzung aufgehoben und erneut beschlossen werden.

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmenthaltungen	0

9. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes zur 1. Änderung Bebauungsplan "Bretlebener Weg" An der Schmücke OT Oldisleben

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0005

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0009)

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt An der Schmücke beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:

1. Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bretlebener Weg" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bretlebener Weg" An der Schmücke OT Oldisleben soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und somit ohne Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB, ohne Umweltbericht nach § 2 a BauGB, ohne Angaben nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie ohne zusammenfassende Erklärung nach § 10 a (1) BauGB durchgeführt werden.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bretlebener Weg" Stadt An der Schmücke OT Oldisleben sowie die Begründung in der vorliegenden Fassung.

Diskussion

-

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmenthaltungen	0

10. Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen zur Fortführung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Schwimmbad" An der Schmücke OT Heldrungen

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0006

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0006)

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Planungsleistungen zur Fortführung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Schwimmbad" An der Schmücke OT Heldrungen an das Stadtplanungsbüro Meißner & Dumjahn GbR, Käthe-Kollwitz-Str. 9 in 99734 Nordhausen zum Honorarangebot in Höhe von 24.625,98 €.

Diskussion

Frau Axthelm erklärte, dass auch dieser Plan an das Planungsbüro Meißner & Dumjahn übergeben wurde. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 24.000 €. Im Haushalt 2024 sind Planungskosten in Höhe von 16.000 € eingeplant. Da beide Pläne erst im Jahr 2025 fertig gestellt werden können, werden die übrigen Kosten im nächsten Jahr entsprechend eingeplant.

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmhaltungen	0

11. Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen zur Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Stadt Heldrungen und Gemeinde Oldisleben (FNP) und Fortführung des Bebauungsplanes "Parkplatz Braunsroda"

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0007

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0005)

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Planungsleistungen zur Fortführung Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes (FNP) Stadt Heldrungen und Gemeinde Oldisleben sowie des Bebauungsplanes "Parkplatz Braunsroda" an das Stadtplanungsbüro Meißner & Dumjahn GbR, Käthe-Kollwitz-Str. 9 in 99734 Nordhausen zum Honorarangebot in Höhe von 16.029,30 €.

Diskussion

Frau Axthelm erklärte, dass der Flächennutzungsplan vor der Gründung der Stadt An der Schmücke aufgestellt wurde und deshalb die ehemaligen Gemeindennamen beinhaltet. Wie bereits in der letzten Sitzung bekanntgegeben ist der zuständige Planer verstorben und die weitere Bearbeitung an ein neues Planungsbüro (Meißner und Dumjahn aus Nordhausen) vergeben wird. Ein gesonderter Grünordnungsplaner wird auch noch benötigt. Insgesamt entstehen Kosten in Höhe von ca. 16.000 €.

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmenthaltungen	0

12. Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung Kanalisation und Trinkwasserversorgung sowie Straßenbauarbeiten Bretlebener Weg in Oldisleben

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0008

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0003)

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung Kanalisation und Trinkwasserversorgung sowie Straßenbauarbeiten im Bretlebener Weg in der Ortschaft Oldisleben an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Gutstav Utsch Tiefbau Betriebs GmbH + Co. KG, Das Untere Talfeld 2, 06556 Artern.
Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauauftrag für den Straßenbau zu erteilen.

Diskussion

Frau Axthelm erklärte, dass in Zusammenarbeit mit dem AZV Thüringer Pforte und dem KAT die Stichstraße „Bretlebener Weg“ ausgebaut wird. Für die Stadt entstehen Kosten in Höhe von ca. 15.000 € (im Haushalt waren 22.000 € eingeplant).

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmenthaltungen	0

13. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss B 2023/0077 Pachtordnung der Stadt An der Schmücke

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0009

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0014)

Beschluss

Der Stadtrat beschließt den Beschluss B 2023/0077 vom 30.11.2023 (Pachtordnung der Stadt An der Schmücke) aufzuheben.

Diskussion

Die Bürgermeisterin erklärte, dass die neue Pachtordnung einzelne Punkte genauer definiert, weiterhin enthält diese nun Regelungen zu Schadenersatzansprüchen bei Wildschäden und Regelungen bei Tod des Pächters.

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmhaltungen	0

14. Beratung und Beschluss über die Pachtordnung der Stadt An der Schmücke

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0010

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0015)

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die vorliegende Pachtordnung für unbebaute und gärtnerisch genutzte Grundstücke der Stadt An der Schmücke.
Die Pachtordnung ist diesem Beschluss beigelegt.

Diskussion

Die Bürgermeisterin betonte, dass im Beschluss folgender Satz hinzugefügt werden soll „Die Pachtordnung ist Bestandteil dieses Beschlusses.“.

Diese Änderung wurde einstimmig betätigt.

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	0
angenommen mit Änderung	16
Antrag abgelehnt	0
Stimmhaltungen	0

15. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss B 2023/0080 Haushaltssatzung 2024 der Stadt An der Schmücke	-öffentlich-
Beschluss-Nr.: B 2024/0011 (Vorlagen-Nr.: V 2024/0017)	

Beschluss

Der Stadtrat beschließt den Beschluss B 2023/0080 vom 30.11.2023 (Haushaltssatzung 2024) aufzuheben.

Diskussion

Frau Schunke erklärte, dass sich zwei nicht heilbare formelle Fehler (fehlende Zahlen der Jahresrechnung 2022 und fehlende Unterlagen zur KWG Oldisleben mbH) im Haushalt befinden. Im neuen vorliegenden Haushalt für das Jahr 2023 wurden die Fehler behoben. Um eine zeitnahe Bekanntmachung herbei zu führen, sollten keine Änderungen mehr eingearbeitet werden. Diese Verfahrensweise wurde im Vorfeld mit der Kommunalaufsicht abgesprochen.

Herr Schindler bat um eine genauere Begründung. Die Bürgermeisterin betonte, dass der Fehler passiert ist.

Herr Böttcher merkte an, dass erneut ohne Benachrichtigung der Gremienmitglieder die Unterlagen zum Haushalt ausgetauscht wurden.

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	15
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmhaltungen	1

16. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss B 2023/0081 Finanzplan und Investitionsprogramm für den Zeitraum 2023 - 2027	-öffentlich-
Beschluss-Nr.: B 2024/0012 (Vorlagen-Nr.: V 2024/0018)	

Beschluss

Der Stadtrat beschließt den Beschluss B 2023/0081 vom 30.11.2023 (Finanzplan und Investitionsprogramm für den Zeitraum 2023 - 2027) aufzuheben.

Diskussion
Siehe TOP 15

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	15
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmhaltungen	1

17. Beschluss der Haushaltssatzung für das Jahr 2024 mit Anlagen

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0013

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0019)

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024. Der nachstehende Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

Diskussion
Siehe TOP 15

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmhaltungen	0

18. Beschluss des Finanzplans und Investitionsprogramms für den Zeitraum 2023 - 2027

-öffentlich-

Beschluss-Nr.: B 2024/0014

(Vorlagen-Nr.: V 2024/0020)

Beschluss

Der Stadtrat beschließt den Finanzplan und das Investitionsprogramm für den Zeitraum 2023-2027. Die angeführten Planungsunterlagen, Finanzplan und Investitionsprogramm sind Bestandteil des Beschlusses.

Diskussion
Siehe TOP 15

Beratungsergebnis

Aufgrund § 38 ThürKO waren 0 Mitglieder des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde **angenommen**.

Sollstimmen	21
Ist-Stimmen	16
angenommen lt. Antrag	16
angenommen mit Änderung	
Antrag abgelehnt	0
Stimmenthaltungen	0

19. Anfragen und Anregungen des Stadtrates

-öffentlich-

Herr Schindler bat um kurze Vorstellung von Frau Luft, Geschäftsleitende Beamtin und Ordnungsamtsleiterin seit 01.03.2024.

Herr Böttcher merkte an, dass die zugesagten Unterlagen von der Kommunalaufsicht und die aktuelle Baukostenübersicht zur Kita Heldringen.

Es wurden keine weiteren Anregungen und / oder Anfragen geäußert.
Der öffentliche Teil der Sitzung wurde beendet.